

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	30,10	32,83	988 153,49	1 249 744,10
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	82 682,38	82 682,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	128 686,10	128 686,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	246 182,11	517 880,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,36	8,02	239 032,88	239 032,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	38 077,41	38 077,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 797,52	2 797,52
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	240 587,06	240 587,06

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	1 001 148,18	941 464,32
Содержание и текущий ремонт	978 048,90	919 884,28
Коммунальные услуги	978 048,90	919 884,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 099,28	21 580,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 321,64	5 018,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 156,88	1 964,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 797,84	1 661,78
	13 822,92	12 936,02
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
	<b>249 073,97</b>	<b>308 757,83</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	957,76	1 261,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124,04	316,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230,05	366,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 971,18	2 858,08
Содержание и текущий ремонт	245 790,94	303 955,56

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

